



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

telefon: **01 72 47 400**

transakcijski račun: **0110 0010 0002 377**  
davčna št.: **22332570**, matična št.: **1332155**  
šifra dejavnosti: **75110**  
e-mail: [OBCINA@KOMENDA.SI](mailto:OBCINA@KOMENDA.SI)  
http: [WWW.KOMENDA.SI](http://WWW.KOMENDA.SI)

Številka: 007-0014/2024-7

Datum: 27. 12. 2024

### **OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA**

**Zadeva: Odlok o spremembi programa opremljanja stavbnih zemljišč na območju LN O2/1 poslovno proizvodne cone ozka dela - II. faza**

**PREDLAGATELJ:** Jurij Kern, župan Občine Komenda,

**POROČEVALCI:** Jurij Kern, župan Občine Komenda,  
Marjan Potočnik, podsekretar za urejanje prostora  
Gvido Modrijan, STRUCTURA, d. o. o., Kranj.

### **PRAVNA OSNOVA:**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDOU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZUIOUPZP in 23/24), Gradbeni zakon (Uradni list RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZURP-3), Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 96/22) in Statut Občine Komenda (UPB-1, Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21).

**NAMEN:** 2. obravnava in sprejem naslednjega sklepa:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Komenda v 2. obravnavi sprejme Odlok o spremembi programa opremljanja stavbnih zemljišč na območju LN O2/1 poslovno proizvodne cone ozka dela - II. faza.**

### **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Komenda je 19. 12. 2024 v 1. obravnavi sprejel Odlok o spremembi programa opremljanja stavbnih zemljišč na območju LN O2/1 poslovno proizvodne cone ozka dela - II. faza. S to spremembo bi se plačila komunalnega prispevka na območju Poslovne cone Komenda uskladila z indeksom cen, ki ga za gradbena dela – ostala nizka gradnja, objavlja Gospodarska zbornica Slovenije. Ta indeks od leta 2021 (ko je bil skladno s takrat veljavno zakonodajo sprejet odlok o programu opremljana na tem območju) do danes znaša 1,3929.

Priložen odlok so v 1. obravnavi sprejeli tudi vsi pristojni odbori in Statutarno pravna komisija, prav tako v času javne razgrnitve med 26. 11. 2024 in 25. 12. 2042 na gradivo ni bilo pripomb.

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Komenda še v 2. obravnavi sprejme odlok v prilogi z identično vsebino, kot je bila sprejeta v 1. obravnavi.

Pripravil: Marjan Potočnik

Jurij Kern  
Župan Občine Komenda

Priloga:

- Sklep o spremembi Odloka

Na podlagi 3. odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ob upoštevanju določb Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 13. člena Statuta Občine Komenda - UPB (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 3/21), je Občinski svet Občine Komenda na 17. redni seji, dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembi programa opremljanja stavbnih zemljišč**  
**na območju LN 02/1 poslovno-proizvodne cone Ozka dela - II. faza**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme sprememba programa opremljanja stavbnih zemljišč na območju LN 02/1 poslovno-proizvodne cone Ozka dela - II. faza (Uradne objave Občine Komenda št. 9/21) v delu, ki določa obračunske stroške, preračunane na enoto mere.

**2. člen**

Obstoječa preglednica v 7. členu odloka, se zamenja z naslednjo:

<b>Vrsta stroška</b>	<b>C<sub>pN(i)</sub> [EUR/m<sup>2</sup>]</b>	<b>C<sub>tN(i)</sub> [EUR/m<sup>2</sup>]</b>
cestno omrežje	17,66	51,96
kanalizacijsko omrežje	10,59	31,17
vodovodno omrežje	1,62	4,75
javne površine	12,29	36,13
<b>SKUPAJ</b>	<b>42,16</b>	<b>124,01</b>

**3. člen**  
**(pričetek veljavnosti)**

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 007-0014/2024-8

Datum:

Jurij Kern  
Župan Občine Komenda