



**OBČINA KOMENDA**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 KOMENDA**

telefon: 01 72 47 400  
telefax: 01 83 41 323  
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377  
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155  
šifra dejavnosti: 75110  
e-mail: [OBCINA@KOMENDA.SI](mailto:OBCINA@KOMENDA.SI)  
http: [WWW.KOMENDA.SI](http://WWW.KOMENDA.SI)

Številka: 007-0009/2014  
Datum: 17. 10. 2024

## **OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA**

**Zadeva: Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda**

**PREDLAGATELJ:** Jurij Kern, Župan Občine Komenda,  
**POROČEVALCI:** Jurij Kern, Župan Občine Komenda,  
Marjan Potočnik, podsekretar,  
Gvido Modrijan, STRUCTURA, d. o. o., Kranj.

### **PRAVNA OSNOVA:**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDOU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZUIOUPZP in 23/24), Statut Občine Komenda (UPB-1, Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21).

**NAMEN:** 1. obravnava in sprejem naslednjega sklepa:

### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Komenda v 1. obravnavi sprejme Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda.

Do druge obravnave naj se upoštevajo pripombe, podane na sejah pristojnih odborov in občinskega sveta oz. naj se obrazloži, zakaj teh pripomb ni moč upoštevati.

### **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Komenda je spomladi 2021 sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda (Objavljeno

12. 04. 2021 v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda št. 04/21). Zaradi visoke inflacije od začetka veljavnosti odloka do priprave teh sprememb (po uradnih podatkih Statističnega urada RS le-ta znaša 22,8 %) predlagamo, da se plačila komunalnega prispevka uskladijo z inflacijo. Gradivo je bilo predvideno za 1. obravnavo že na prejšnji seji, a je bilo po obravnavah na pristojnih odborih umaknjeno. Tekst predlaganih sprememb je identičen prejšnjemu, dopolnjeno pa je poročilo podjetja STRUCTURA, d. o. o., Kranja (priloga), ki na nekaterih tipičnih primerih gradnje prikazuje še primerjavo izračunanih komunalnih prispevkov z nekaterimi sosednjimi občinami. Predstavniki podjetja bo na pristojnih odborih in na seji OS odgovoril na ostala vprašanja, ki so bila razlog za umik točke s prejšnje seje OS.

Osnutek sprememb odloka je bil v javni obravnavi od 30. 08. 2024 do 29. 09. 2024, v tem času pripomb nanj ni bilo.

Ponovno predlagamo, da se odlok v 1. obravnavi sprejme in da se po potrebi podajo napotki za spremembe in dopolnitve, ki se bodo po možnosti upoštevale za oblikovanje končne variante odloka.

Pripravil: Marjan Potočnik

Jurij Kern, Župan Občine Komenda

Prilogi:

- dopolnjeno poročilo št. 378, STRUCTURA, d. o. o., Kranj (priloga 1),
- osnutek sprememb odloka (priloga 2).

## NAROČNIK:

OBČINA KOMENDA  
ZAJČEVA CESTA 23

1218 KOMENDA

ŠT. PROJEKTA: 378

Izdelava spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka

## POROČILO

Izvajalec:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.  
Koroška cesta 2  
4000 KRANJ

Kranj, oktober 2024

STRUCTURA gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Koroška cesta 2, 4000 Kranj |

tel.: +386 (0) 590 55 520 | mob.: +386 (0) 41 839 628 | e.:

info@structura.si

Poslovni račun: SI56 0206 8026 0015 518 | ID za DDV: SI60808276

Matična številka: 6198171 | Osnovni kapital: 7.500,00 EUR |

Okrožno sodišče v Kranju, Srg 2012/31260

---

Projekt

*Izdelava spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka*

---

Vsebina projekta

*Poročilo*

---

Naročnik

*Občina Komenda  
Zajčeva cesta 23  
1218 Komenda*

---

Številka projekta

*378*

---

Izdelovalec

*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.  
Koroška cesta 2  
4000 KRANJ*

---

Vodja projekta

*Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.*



## 1 POJASNILO K PREDLAGANI SPREMEMBI ODLOKA

Občina Komenda je pristopila k spremembi odloka, s katerim se obračunava komunalni prispevek. Sprememba odloka je vezana izključno na uskladitev višine komunalnega prispevka, kot posledica inflacije, dosežene od uveljavitve obstoječega odloka.

Obstoječi odlok je občinski svet potrdil aprila 2021. Od takrat do danes je statistični urad RS zaznal rast inflacije v višini 22,8%. Navedena vrednost je že tako visoka, da Občina predlaga zvišanje komunalnega prispevka v višini ugotovljene inflacije.

Poleg uskladitve višine komunalnega prispevka, Občina ukinja nomotehnično gledano še veljavni odlok, ki določa odmero komunalnega prispevka za območje gramozne jame, ki pa se ne more več uporabljati, saj je s 34. členom aktualne uredbe, ki določa odmero komunalnega prispevka, določeno, da bi Občina morala ta odlok uskladiti z veljavno zakonodajo v dveh letih od uveljavitve uredbe. Ta rok je potekel aprila 2021 in ker Občina odloka za območje gramozne jame do takrat ni uskladila z določbami veljavne zakonodaje, ga ne more več uporabljati. Zato posledično predlaga njegovo formalno ukinitve.

## 2 PRIKAZ PRIMERJAVE VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA TIPIČNE STAVBE

Naslednji primeri prikazujejo višino komunalnega prispevka za izbrano vrsto stavbe.

Vrsta stavbe	Obstoječa odmera KP (EUR)	Predlagana odmera KP (EUR)
Stanovanjska hiša GP = 500 m <sup>2</sup> / BTP = 170 m <sup>2</sup>	8.831,02	10.844,49
Stanovanjska hiša GP = 900 m <sup>2</sup> / BTP = 240 m <sup>2</sup>	14.628,90	17.964,29
Kmetijska stavba GP = 900 m <sup>2</sup> / BTP = 400 m <sup>2</sup>	15.396,74	18.907,20
Javna stavba GP = 900 m <sup>2</sup> / BTP = 400 m <sup>2</sup>	15.396,74	18.907,20
Industrijska stavba GP = 900 m <sup>2</sup> / BTP = 400 m <sup>2</sup>	16.932,42	20.793,01
Poslovna stavba GP = 900 m <sup>2</sup> / BTP = 400 m <sup>2</sup>	17.700,26	21.735,92

Občina	Stanovanjska stavba GP 500 NTP/BTP 150/180	Stanovanjska stavba GP 800 NTP/BTP 200/240	Kmetijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Trgovska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Industrijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600
Mengeš - 2020	13.175	19.035	39.917	52.701	52.701
Trzin - 2020	12.240	18.652	43.133	50.125	50.125
Vodice - 2019	9.337	14.474	31.440	39.350	36.186
Cerklje - 2022	7.507	11.293	26.668	30.578	28.232
<b>Komenda - sedanja odmera (2021)</b>	<b>9.022</b>	<b>13.515</b>	<b>30.333</b>	<b>37.244</b>	<b>32.636</b>
<b>Komenda - predlagana odmera</b>	<b>11.080</b>	<b>15.182</b>	<b>37.249</b>	<b>45.735</b>	<b>40.077</b>

Pripravil:

# STRUCTURA

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.



Na podlagi 1. odstavka 231. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi 13. člena Statuta Občine Komenda - UPB (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/21) je Občinski svet Občine Komenda na ..... redni seji dne ..... sprejel:

## **ODLOK o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda**

### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 4/21)

### **2. člen**

Obstoječemu 6. členu se obstoječa vsebina:

»

- cestno omrežje 69%,
- vodovodno omrežje 41%,
- kanalizacijsko omrežje 68%,
- javne površine 21%.

«

ukine in nadomesti z naslednjo vsebino:

»

- cestno omrežje 84,7%,
- vodovodno omrežje 50,3%,
- kanalizacijsko omrežje 83,5%,
- javne površine 25,8%.

«.

### **3. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta O3 - gramoznica (Uradne objave glasila Občine Komenda, št. 1/10).

### **4. člen**

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Št.: 007-0009/2024

Komenda, dne

Župan  
Občine Komenda  
Jurij KERN

