



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: **01 72 47 400**
telefax: **01 83 41 323**
transakcijski račun: **0110 0010 0002 377**
davčna št.: **22332570**, matična št.: **1332155**
šifra dejavnosti: **75110**
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 007-0009/2024-2

Datum: 29. 08. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA

ZADEVA: **Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda**

PREDLAGATELJ: Jurij Kern, Župan Občine Komenda,

POROČEVALCI: Jurij Kern, Župan Občine Komenda,
Janja Žeželj, višja svetovalka za premoženjske zadeve in investicije,
Gvido Modrijan, STRUCTURA, d. o. o., Kranj.

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDOU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZUIOUPZP in 23/24), Statut Občine Komenda (UPB-1, Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21).

NAMEN: 1. obravnava in sprejem naslednjega sklepa:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda v 1. obravnavi sprejme Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda.

Do druge obravnave naj se upoštevajo pripombe, podane na sejah pristojnih odborov in občinskega sveta ter pripombe, podane med javno razgrnitvijo dokumenta oz. naj se obrazloži, zakaj teh pripomb ni moč upoštevati.

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Komenda je spomladi 2021 sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda (Objavljeno 12. 04. 2021 v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda št. 04/21). Zaradi visoke inflacije od začetka veljavnosti odloka do priprave teh sprememb (po uradnih podatkih Statističnega urada RS le-ta znaša 22,8 %) predlagamo, da se plačila komunalnega prispevka uskladijo z inflacijo. Podjetje STRUCTURA, d. o. o., Kranj, je

pripravilo primerjalne izračune, prikazane v priloženem poročilu (priloga št. 1). Izračuni v 2. točki poročila prikazujejo primerjavo med zneski po trenutno veljavnem odloku in po uskladitvi z inflacijo za nekatere tipične primere, pri čemer GP pomeni površino gradbene parcele, BTP pa bruto tlorisno površino objekta.

Istočasno s sprejemom teh sprememb predlagamo nomotehnično prenehanje veljavnosti Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju OPPN O3 – gramoznica (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/10), ki ga zaradi sprememb zakonodaje ni več moč uporabljati, komunalni prispevek pa se bo tudi za to območje obračunaval po določenih Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda, vključno s predvidenimi spremembami.

Osnutek sprememb odloka bo posredovan v tridesetdnevno javno obravnavo. Predlagamo, da se odlok v 1. obravnavi sprejme in da se po potrebi podajo napotki za spremembe in dopolnitve, ki se bodo po možnosti upoštevale za oblikovanje končne variante odloka. Pri oblikovanju odloka za 2. obravnavo bodo obravnavne tudi morebitne pripombe, podane med tridesetdnevno javno razgrnitvijo.

Pripravil: Marjan Potočnik

Jurij Kern, Župan Občine Komenda

Prilogi:

- Poročilo št. 378, STRUCTURA, d.o.o., Kranj (priloga 1),
- Osnutek sprememb Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda (priloga 2).

NAROČNIK:

OBČINA KOMENDA
ZAJČEVA CESTA 23

1218 KOMENDA

ŠT. PROJEKTA: 378

Izdelava spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka

POROČILO

Izvajalec:
STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Koroška cesta 2
4000 KRANJ

Kranj, avgust 2024

Projekt

Izdelava spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka

Vsebina projekta

Poročilo

Naročnik

*Občina Komenda
Zajčeva cesta 23
1218 Komenda*

Številka projekta

378

Izdelovalec

*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Koroška cesta 2
4000 KRANJ*

Vodja projekta

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.



1 POJASNILO K PREDLAGANI SPREMEMBI ODLOKA

Občina Komenda je pristopila k spremembi odloka, s katerim se obračunava komunalni prispevek. Sprememba odloka je vezana izključno na uskladitev višine komunalnega prispevka, kot posledica inflacije, dosežene od uveljavitve obstoječega odloka.

Obstoječi odlok je občinski svet potrdil aprila 2021. Od takrat do danes je statistični urad RS zaznal rast inflacije v višini 22,8%. Navedena vrednost je že tako visoka, da Občina predlaga zvišanje komunalnega prispevka v višini ugotovljene inflacije.

Poleg uskladitve višine komunalnega prispevka, Občina ukinja nomotehnično gledano še veljavni odlok, ki določa odmero komunalnega prispevka za območje gramozne jame, ki pa se ne more več uporabljati, saj je s 34. členom aktualne uredbe, ki določa odmero komunalnega prispevka, določeno, da bi Občina morala ta odlok uskladiti z veljavno zakonodajo v dveh letih od uveljavitve uredbe. Ta rok je potekel aprila 2021 in ker Občina odloka za območje gramozne jame do takrat ni uskladila z določbami veljavne zakonodaje, ga ne more več uporabljati. Zato posledično predlaga njegovo formalno ukinitvev.

2 PRIKAZ PRIMERJAVE VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA TIPIČNE STAVBE

Naslednji primeri prikazujejo višino komunalnega prispevka za izbrano vrsto stavbe.

Vrsta stavbe	Obstoječa odmera KP (EUR)	Predlagana odmera KP (EUR)
Stanovanjska hiša GP = 500 m ² / BTP = 170 m ²	8.831,02	10.844,49
Stanovanjska hiša GP = 900 m ² / BTP = 240 m ²	14.628,90	17.964,29
Kmetijska stavba GP = 900 m ² / BTP = 400 m ²	15.396,74	18.907,20
Javna stavba GP = 900 m ² / BTP = 400 m ²	15.396,74	18.907,20
Industrijska stavba GP = 900 m ² / BTP = 400 m ²	16.932,42	20.793,01
Poslovna stavba GP = 900 m ² / BTP = 400 m ²	17.700,26	21.735,92

Pripravil:

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.





OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: (01) 72 47 400, 72 47 401
Fax.: (01) 834 13 23
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0002 377
Davčna št.: 22332570 Matična št.: 1332155
Šifra dejavnosti: 75110
E-Mail: **OBCINA@KOMENDA.SI**
http: **WWW.KOMENDA.SI**

Na podlagi 1. odstavka 231. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#), [18/23](#) – ZDU-10, [78/23](#) – ZUNPEOVE, [95/23](#) – ZIUOPZP in [23/24](#)) ter na podlagi 13. člena Statuta Občine Komenda - UPB (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/21) je Občinski svet Občine Komenda na redni seji dne sprejel:

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI KOMENDA

1. člen

S tem Odlokom se sprejmejo spremembe Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Komenda (*Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 4/21*) na način, da se obstoječa vsebina 6. člena ustrezno spremeni in sicer iz:

»

- cestno omrežje 69%,
- vodovodno omrežje 41%,
- kanalizacijsko omrežje 68%,
- javne površine 21%.«
-

v :

»

- cestno omrežje 84,7%,
- vodovodno omrežje 50,3%,
- kanalizacijsko omrežje 83,5%,
- javne površine 25,8%.«

2. člen

Z dnem uveljavitve tega Odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta O3 - gramoznica (Uradne objave glasila Občine Komenda, št. 1/10).

3. člen **(pričetek veljavnosti)**

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Župan Občine Komenda
Jurij KERN

